



Alivio de Impuestos a la Propiedad en Nueva Jersey

Para propietarios de viviendas y arrendatarios mayores de 65 años

Tres programas, una solicitud combinada

Basada en la residencia, ingresos y edad de 2024

Presentar antes del 31 de octubre de 2025

Los requisitos de elegibilidad, incluidos los límites de ingresos, y los beneficios disponibles para todos los programas de alivio de impuestos sobre la propiedad están sujetos a cambios por el presupuesto estatal.



Para obtener detalles del programa, escanee el código QR o visite:
bit.ly/NJPropTaxRelief



Los residentes de Nueva Jersey nacidos antes de 1959 o residentes permanentemente discapacitados que reciban pagos de discapacidad del Seguro Social al 31/12/23 pueden ser elegibles si:

- Poseyeron y vivieron en su hogar (o arrendaron un sitio en un parque de casas móviles y vivieron en su casa móvil) en 2020 y hasta el 31 de diciembre de 2024;
- Pagaron los impuestos sobre la propiedad antes del 1 de junio (las tarifas del sitio antes del 31 de diciembre); y
- Cumplen con los límites de ingresos de 2023 y 2024.

ANCHOR

Affordable NJ Communities for Homeowners & Renters

Alivio de impuestos sobre la propiedad para:

- Propietarios de viviendas con ingresos de \$250,000 o menos
- Arrendatarios con ingresos de \$150,000 o menos

Stay NJ

Para propietarios de viviendas mayores

- 🏠 **Mayores de 65 años en 2024**
- 🏠 **Ingresos de 2024 por debajo de \$500,000**
- 🏠 **Poseyeron y vivieron en su hogar durante todo el 2024**

Los beneficios de Stay NJ se calculan después de que se determinen los beneficios de ANCHOR y Senior Freeze. Si califica para los tres programas, el beneficio de Stay NJ será el 50% de sus impuestos sobre la propiedad (hasta \$13,000), menos cualquier pago recibido a través de ANCHOR y Senior Freeze (tope de beneficio de \$6,500 para 2024).



¿Qué ha cambiado en los programas de alivio de impuestos sobre la propiedad en Nueva Jersey?

Por primera vez, los residentes de Nueva Jersey pueden solicitar tres programas de alivio de impuestos sobre la propiedad: Senior Freeze, ANCHOR y Stay NJ, mediante una solicitud única llamada PAS-1. Esta solicitud combinada puede ser utilizada tanto por propietarios como por arrendatarios. Ya no será necesario presentar las solicitudes ANCHOR-H ni ANCHOR-T.

¿Quién puede presentar la solicitud combinada para el alivio de impuestos sobre la propiedad (Formulario PAS-1)?

Los residentes de Nueva Jersey que tengan 65 años o más, o que sean beneficiarios de Discapacidad del Seguro Social durante el Año Fiscal 2024, pueden ser elegibles para presentar la solicitud combinada (Formulario PAS-1).

¿En qué se diferencia la solicitud combinada de las solicitudes anteriores?

- Para los beneficiarios de Senior Freeze, la solicitud es diferente y los estándares de ingresos también han cambiado. Ya no es necesario incluir pruebas de los impuestos sobre la propiedad pagados. Si ya tiene un "año base" establecido, este se imprimirá en la línea 13 para propietarios de viviendas, o en la línea 21 para propietarios de casas móviles.
- Para los beneficiarios de ANCHOR propietarios de viviendas, ya no se requiere un Número de Identificación ni un PIN para solicitar los beneficios.

¿Cuál es la fecha límite para presentar la solicitud?

La fecha límite para presentar la solicitud de alivio de impuestos sobre la propiedad para el Año Fiscal 2024 es el 31 de octubre de 2025.

¿Cómo puede presentar la solicitud el solicitante?

Si el solicitante tenía 65 años o más, o era beneficiario de Discapacidad del Seguro Social, en el Año Fiscal 2024, tendrá dos formas de presentar la solicitud:

- Presentar una solicitud en papel para todos los programas de alivio de impuestos sobre la propiedad: ANCHOR, Reembolso de Impuestos sobre la Propiedad (Senior Freeze) y el Beneficio Stay NJ.
- Alternativamente, podrá presentar la solicitud combinada en línea en **propertytaxrelief.nj.gov**.
- No habrá opción de presentación automática para estos solicitantes.

¿Qué sucede si el solicitante tiene menos de 65 años o no recibe Discapacidad del Seguro Social en el Año Fiscal 2024?

Estos solicitantes presentarán su solicitud de alivio de impuestos sobre la propiedad mediante uno de los siguientes métodos:

- La División presentará la solicitud automáticamente para algunos solicitantes.
- Podrán presentar una solicitud en línea en **propertytaxrelief.nj.gov**.
- Podrán presentar una solicitud en papel. La solicitud en línea será la misma para todos los solicitantes, independientemente de la edad, el estado de discapacidad o si son propietarios o arrendatarios de su residencia principal.



¿Se enviará información a los solicitantes sobre los montos de los beneficios de Senior Freeze, ANCHOR y Stay NJ?

La División enviará una carta a los solicitantes de la solicitud combinada explicando los montos de los beneficios de ANCHOR, Senior Freeze y Stay NJ calculados para cada solicitante.

La División comenzará a enviar estas cartas en octubre de 2025.

¿Se enviarán solicitudes de alivio de impuestos sobre la propiedad por correo a las personas elegibles?

Se espera que las personas de 65 años o más, o los beneficiarios de Discapacidad del Seguro Social, reciban la solicitud combinada (Formulario PAS-1) por correo en marzo de 2025.

Se espera que las personas menores de 65 años o que no reciban Discapacidad del Seguro Social, reciban las solicitudes por correo a finales del verano de 2025.

¿Los solicitantes aún deberán proporcionar prueba de los impuestos sobre la propiedad adeudados y pagados?

No. No es necesario proporcionar prueba de los impuestos sobre la propiedad pagados (no se requerirán formularios de verificación de Senior Freeze: PTR-1A, PTR-1A Co-op, PTR-1B, PTR-2A, PTR-2A Co-op o PTR-2B), incluso para los solicitantes primerizos.

¿Cómo recibirán los solicitantes los pagos de alivio de impuestos sobre la propiedad?

- Los solicitantes que presenten una solicitud en papel del formulario PAS-1 recibirán un cheque en papel por correo. No habrá opción de depósito directo para estos solicitantes.
- Los solicitantes que presenten la solicitud en línea del formulario PAS-1 en propertytaxrelief.nj.gov tendrán la opción de recibir el pago por depósito directo.

¿Cuándo comenzarán los pagos de alivio de impuestos sobre la propiedad?

- Los pagos de Reembolso de Impuestos sobre la Propiedad (Senior Freeze) comenzarán el 15 de julio de 2025.
- Los pagos de ANCHOR comenzarán en septiembre de 2025 y continuarán de manera escalonada. La mayoría de los solicitantes recibirán su pago aproximadamente 90 días después de presentar la solicitud, a menos que se necesite información adicional para procesar la solicitud.
- Los pagos del programa Stay NJ se espera que se paguen trimestralmente a partir de 2026. Los pagos estarán programados para febrero de 2026, mayo de 2026, agosto de 2026 y noviembre de 2026. Los pagos de febrero de 2026 y mayo de 2026 están sujetos a las apropiaciones presupuestarias del Presupuesto Estatal para el Año Fiscal 2026. Los pagos de agosto de 2026 y noviembre de 2026 están sujetos a las apropiaciones presupuestarias del Presupuesto Estatal para el Año Fiscal 2027.

Nota: La disponibilidad de los programas de alivio de impuestos sobre la propiedad en Nueva Jersey está sujeta a las apropiaciones del presupuesto estatal.



Alivio de Impuestos a la Propiedad en Nueva Jersey

Obtén ayuda en persona para llenar el formulario PAS-1 Centros Regionales de Información de la División de Impuestos

De lunes a viernes, de 8:30 a.m. a 4:00 p.m.

Cranford – 6 Commerce Drive, 3rd Floor, Suite 300, Cranford, NJ 07016

Fair Lawn – 22-08 Rt. 208 South, Fairlawn, NJ, 07410

Freehold – 2 Paragon Way, Suite 1100, Freehold, NJ 07728

Galloway – 157 W. Whitehorse Pike, Galloway, NJ 08205

Trenton – 3 John Fitch Way, 1st Floor Lobby, Trenton, NJ 08695

¿Qué llevar preparado antes de visitar?

- ☒ Número de Seguro Social
- ☒ Nombre
- ☒ Dirección
- ☒ Identificación con foto
- ☒ Toda la documentación de ingresos de 2023 y 2024
(NJ-1040(s), 1099-R(s), and 1099-SSA(s))
- ☒ Total de impuestos sobre la propiedad facturados de 2023 y 2024



la División de Impuestos de Nueva Jersey

Eventos de Presentación Pública en Persona

Los representantes de la División de Impuestos asisten a diversos eventos en todo Nueva Jersey para:

- Ofrecer información sobre el programa;
- Asistir con la presentación de solicitudes; y
- Orientar sobre la legislación fiscal de Nueva Jersey.

Para obtener fechas, horarios y ubicaciones actualizadas de los eventos, visite

nj.gov/treasury/taxation/propertytaxreliefevents.shtml



Si asiste a un Evento de Presentación, traiga:

- Identificación con foto emitida por el gobierno
 - Documentación de ingresos de 2023 y 2024
 - Impuestos a la propiedad totales facturados de 2023 y 2024
-

¡Síguenos en las
redes sociales!



@njtaxation



@nj_taxation